

## **Specyfikacja przetargowa prac projektowych w budynku Wincentego Pola 20 w Rzeszowie**

Dane budynku :

Ilości mieszkań – 50 mieszkań.

Budynek podpiwniczony z 4 kondygnacjami mieszkalnymi nadziemnymi + 5 kondygnacja nadziemna niemieszkalna (strych) z dwoma mieszkaniami

Zakres Prac Projektowych:

- Projekt techniczny budowy nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej.
- Projekt techniczny wymiany i przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej poziomej i pionowej
- Projekt techniczny przebudowy instalacji gazowej w zakresie związanym z likwidacją podgrzewaczy gazowych ciepłej wody użytkowej

Wymagania:

1. Wymagane przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących instalacji w budynku wraz z wizją lokalną w każdym mieszkaniu
2. Do każdego zakresu prac należy wykonać odrębny kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów zastosowanych w projektach technicznych w wersji papierowej i elektronicznej (np. .zuz, .bem, .ath)
3. Dokumentacja techniczna każdego zakresu robót jako odrębny Projekt Techniczny w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
4. Rzuty i rysunki projektów w wersji edytowalnej (.dwg) i nieedytowalnej (.pdf).

Opis zakresu prac:

1. Wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej:
  - Instalację centralnej ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować w pionach wraz z pionami instalacji wod-kan (w jednej bruździe, lub obudowie g-k)
  - Punkt włączenia c.c.w.u. do instalacji mieszkaniowej w miejscu istniejących piecyków gazowych.
  - Zawory termostaticzne do regulacji przepływu cyrkulacyjnego instalacji ccwu należy zaprojektować w taki sposób by znajdowały się w przestrzeni korytarza piwnicznego.
  - Instalacja w całości wykonywana natynkowo.
  - Instalacji projektowana wykonana z rur PP-R.
  - Rozbudowa węzła cieplnego pozostającego na majątku MPEC, poza zakresem projektu.
  - Wodomierz z modułem radiowym firmy APATOR dostosowany do posiadanych systemów odczytu (WMBUS z odpowiednim oznaczeniem końcówki).
2. Wymiana Instalacji Wodno-Kanalizacyjnej:
  - Wymieniana pionów instalacji wodno-kanalizacyjne prowadzone po istniejących trasach
  - Poziomy kanalizacyjne należy przeprojektować jako instalację podwieszaną z odpowiednimi spadkami.
  - Poziom wodociągowy należy zaprojektować w taki sposób by zawory podpionowe znajdowały się na korytarzu piwnicznym.
  - Instalacji wodna wykonana z rur PP-R.
  - Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV.
3. Przebudowa instalacji gazu:
  - usunięcie piecyków gazowych z łazienek.
  - usunięcie instalacji gazowej zasilającej piecyki do najbliższego rozgałęzienia instalacji gazowej.